जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सुचना याद्वारे देण्यात येते कि, **प्रबासी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,** दिनांक २९ डिसेंबर, १९७२ रोजीचे प्रमाणपत्र क्र. बीओएम/एचएसजी/३८९३ सन १९७२ अंतर्गत महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ऍक्ट, १९६० च्या तरतुदींतर्गत रीतसर नोंदणीकृत एक को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे क्र. १, सिंधी सोसायटी, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१ हे येथे परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या त्यांच्या मिळकतीच्या संदर्भातील विकास हक्क हे सर्व भारांपासून मुक्त माझ्या अशिलांना मंजूर करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत.

सर्व व्यक्तींना विक्री, गहाण, हस्तांतर, भाडेपट्टा, अदलाबदल, भेट, मयत, अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध असल्यास तशी लिखित सूचना पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना मे. पुर्णानंद अँण्ड कं., वकील आणि सॉलिसिटर्स, फोर्ट चेंबर्स, सी विंग, २रा मजला, ६५, टॅमरिंड लेन, फोर्ट, मुंबई- ४०० ०२३ येथे सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत देणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, दावा काही असल्यास ते त्यागित मानले जातील आणि आमचे अशील अशा दाव्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय पुढील व्यवहाराची प्रक्रिया करतील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

मुंबई उपनगर, मुंबई - ४०००७७ च्या नोंदणीकृत आणि उप-नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील बृहन्मुंबईमधील संत वेर्षाव काकय्या मार्ग, स्वस्तिक पार्क, चेंबूर येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या गाव चेंबूरच्या सीटीएस क्र. ३६६/४८ धारक आणि स्वस्तिक पार्कच्या लेआऊटच्या पैकी प्लॉट क्र. १० आणि ११ धारक जमिनीचे ते सर्व भाग किंवा विभाग, मोजमापित १,७११. =४० चौ. मी. (पीआर कार्डनुसार) आणि मोजमापित १,६७२ चौ. मी. एकत्रित सह प्रबासी सीएचएसएल ए विंग आणि प्रवासी सीएचएसएल बी/सी विंग अशा ज्ञात त्यावरील उभारीत इमारती आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता :
उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: संत वेर्षाव काकय्या मार्गाद्वारे, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: चेंबूरचा सीटीएस क्र. ३६६/४५ आणि ३६६/४३ धारक जमिनीद्वारे, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. ३६६/४७ धारक जमिनीद्वारे, पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. ३६६/४४ धारक जमिनीद्वारे.
सदर दिनांक १ मार्च, २०२४.

मे. पुर्णानंद अँण्ड कं,
भागिदार
वकील आणि सॉलिसिटर्स
फोर्ट चेंबर्स, सी विंग २रा मजला, ६५, टॅमरिंड लेन,
फोर्ट, मुंबई - ४०००२३.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण नं-३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

RP NO 101 OF 2020

बँक ऑफ बडौदा ... **प्रमाणपत्र धारक**
विरूद्ध
प्रकाश पंढरीनाथ काळे व इतर ... **प्रमाणपत्र कर्जदार**

विक्री घोषणेची पुर्तता करण्यासाठी सूचना

सिडी-१ श्री. प्रकाश पंढरीनाथ काळे
रहिवासी मु.पोस्ट भरवस, ता. निफाड, जि.नाशिक, महाराष्ट्र-४२२३०३.
सिडी-२ श्री. दिगंबर पोपट आढाव
रहिवासी मु.पोस्ट भरवस, ता. निफाड, जि.नाशिक, महाराष्ट्र-४२२३०३.
सिडी-३ श्री. अनिल रावसाहेब जाधव
रहिवासी मु.पोस्ट भरवस, ता. निफाड, जि.नाशिक, महाराष्ट्र-४२२३०३.

ज्याअर्थी माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी **O.A. No. 101 of 2020** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे. अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थांना **रू. १४,६३,६०८.००/- (अक्षरी रू. चौदा लाख, त्रेसष्ट हजार सहाशे आठ फक्त)** खर्च आणि व्याजासह, आणि

तर तुम्ही CDs रक्कम भरली नाही आणि खाली स्वाक्षरीने खाली नमुद केलेली मालमत्ता संलग्न केलेली आहे आणि तिची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

म्हणुन, आपणास याद्वारे सुचित केले जाते की विक्रीची घोषणा काढण्यासाठी आणि त्यातील अटींची पुर्तता करण्यासाठी १८/०४/२०२४ निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला याद्वारे घोषणेच्या अटींच्या सेटलमेंटमध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि नमूद केलेल्या मालमत्तेशी संलग्न असलेले कोणतेही बोजा, शुल्क दावे किंवा दायित्वे किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाची माहिती खाली स्वाक्षरीदारांच्या निदर्शनास आणण्यासाठी आमंत्रित केले आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

''श्री अथर्व रो हाऊस'' रो हाऊस नं.५, मोजमापीत ८३.६४ स्के.मी. व प्लॉट क्षेत्र मोजमापीत ४१.०० स्के.मी. प्लॉट नं. १ मोजमापीत ३८७.५६८ स्के.मी. स.नं. ६१/६, गाव दसक ता. नाशिक, जि. नाशिक.

माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. १३/०२/२०२४

(शिक्का) **सही/- (रत्नेश कुमार)**
वसुली अधिकारी-II
डीआरटी ३

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **12.12.2023** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.15,76,149.84 (रूपये पंधरा लाख शहात्तर हजार एकशे एकोणपन्नास आणि चौऱ्याऐंशी पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLBAD00378196** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **11.12.2023** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **तृप्ती सचिन खलाटे उर्फ तृप्ती एस खलाटे आणि सचिन मारुती खलाटे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 26.02.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू.15,76,149.84 (रूपये पंधरा लाख शहात्तर हजार एकशे एकोणपन्नास आणि चौऱ्याऐंशी पैसे फक्त)** पुढील व्याज **11.12.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

एच नं. 1, जमिन बेअरींग एस. नं. 70 च्या "आदिराज क्रिस्टल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील 'बी' विंगमध्ये पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. 104, ज्याचे बिल्ट-अप क्षेत्र 500 स्क्वे. फीट ज्यामध्ये बाल्कनी क्षेत्राचा समावेश, गाव जावळी स्थित आणि वसलेले, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, जिल्हा ठाणे-421503, महाराष्ट्र.

सही/-
तारीख : 26.02.2024 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : ठाणे **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे(CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्यां आत **09.12.2023** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रु. 7,85,130.35/- (रुपये सात लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे तीस आणि पस्तीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00378302** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **08.12.2023** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **सुधाकर भागुराम पवार आणि सुप्रिया सुधाकर पवार** यांना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 26.02.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रु. 7,85,130.35/- (रुपये सात लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे तीस आणि पस्तीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **08.12.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप - कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

15.24 चौरस मीटर्स (164 चौरस फूटशी समतुल्य) मोजमापाचा कार्पेट क्षेत्र असलेला फ्लॅट क्र. 321, तिसऱ्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. जी6, एक्सआरबिया वांगणी नामक कॉम्प्लेक्समध्ये, कर्जत येथे स्थित, रायगड-410201, महाराष्ट्र.

तारीख : 26.02.2024 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : रायगड **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

IDBI BANK
CIN:L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी, रिटेल रिकव्हरी विभाग, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, ए /बी/सी- विंग, नरिमन पॉइंट, मुंबई -४०००२१, दध्वनी. क्र.: ०२२-६१२७ ९२५३ / ६१२७ ९२८८/ ६१२७ ९३४२

जाहीर सूचना-सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सूचना (सरफैसी ॲक्ट)

खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील कोष्टकात नमुद कर्जदारांना गृहकर्ज/गहाण कर्जाच्या मार्गाने आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सदर वित्तीय कर्जाच्या मंजुरीला अनुसरुन आवश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज कर्जदार/गहाणवटदारांनी निष्पादित केले होते. सदर वित्तीय सहाय्य खालील कोष्टकात नमुद मिळकतीचे नामाधिकार विलेख जमा करुन गहाणाच्या मार्गाने इतर बाबींसह सुरक्षित आहे.कर्जदारांनी कर्ज कराराच्या अटीमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे कर्जदारांचे खाते हे वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी मार्गदर्शक तत्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कसुरीच्या पार्श्वभूमी वर आयडीबीआय बँकेने तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकत्रित व्याज आणि इतर पैसे हे कर्जदारांद्वारे त्वरित थकीत आणि देय असल्याचे घोषित केले आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार वैधानिक दराने वसुली किंवा प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविणे केलं. रक्कम ही वसुली/प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेला कर्जदारांद्वारे थकीत आणि देय आहे.

आवश्यक सूचना ही ''रजिस्टर्ड पोस्ट विथ अॅकनॉलेजमेंट डयु'' द्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बँकेने जारी/वजाबाकी होती जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना ही सरफैसी रुल्स च्या नियम ३(१) च्या तरतुदीच्या अनुपालनात जारी करण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पुर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता (तुमच्या व्यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) हस्तांतर किंवा अन्यथा करु शकत नाही, कसूर केल्यास तुम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय गुन्हासाठी पात्र असतील.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

या परिस्थितीत कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर तारखेपासून साठ दिवसात वरील सदर रक्कम चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण धनको म्हणून आयडीबीआय बँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी उपलब्ध कोणत्याही अन्य कायद्यान्वये तसेच सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्त वसुली करण्यासाठी हक्कदार राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचना रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख (रु.)	मिळकतीचा पत्ता
१	कीर्ती आप्पा हिरे/ चंद्रशेखर तुकाराम चौधरी	१,९९३,८०९.३७	०१.०२.२०२४	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, शिवशंकर, सीएचसीएल काटेमानिवली नाका, हनुमान टेकडी, ठाणे पुणे लिंक रोड, कल्याण पूर्व-४२१ ३०६ महाराष्ट्र.

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.
दिनांक: ०१.०३.२०२४ सही/-
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	मीना परमार आणि दिनेश जिवा परमार/ एलबीकेएलव्हाय००००३१७१३०३	फ्लॅट क्र. १४०४, १४वा मजला, बिल्डिंग बी६, रौनक सिटी, स.क्र. ५०, ५१, ५३ आणि ६४-६६, आधारवाडी रोड, गाव-वाडेघर, डॉन बॉस्को शाळेबाजुला, सेक्टर-२, कल्याण पश्चिम, ठाणे-४२१३०१/फेब्रुवारी २६, २०२४.	जुन २३, २०२१ रू. २७,७१,२५८.००/-	मुंबई
२.	अंकुश हिरामन जाधव आणि अर्चना ज्ञानदेव ओहा/ एलबीएमयुएम००००५२३२३१९	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, विंग सी, श्री गजानन फॉर्च्युन सिटी, मिलिट्री शाळेजवळ, कुंभार पाडा, गाव खडवली, तालुका कल्याण, स.क्र. ६५, ठाणे ४२१६०५/फेब्रुवारी २६, २०२४.	सप्टेंबर ०५, २०२२ रू. १७,२३,५६०.००/-	मुंबई
३.	सुदीप कुमार मोईत्रा/असिमा मोईत्रा/ अनिता रणजित सिंग परमार/ एलबीएमयुएम००००२७३९५७८/ एलबीएमयुएम००००११४५४०७/ एलबीएमयुएम००००२७१०४८१	फ्लॅट क्र. ८०३, ८वा मजला, विंग-बी, बिल्डिंग-१, एन.जी. गार्डन, जॉय आईस क्रिम फॅक्टरी समोर, डहाणुकरवाडी, स.क्र. ९७(भा.), हि.क्र. १(भा.), सीटीएस २१७ (भा.), कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७/फेब्रुवारी २६, २०२४.	मे १९, २०१८ रू. ३३,६१,१५४.००/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मार्च ०१, २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

kotak

कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेड

CIN - L65110MH1985PLC038137
नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
दूरध्वनी: +९१ २२ ६१६६ ०००१ **फॅक्स:** +९१ २२ ६७१३ २४०३
वेब साईट: www.kotak.com **इमेल:** KotakBank.Secretarial@kotak.com

याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की बँकेचे खाली नमूद केलेले समभाग प्रमाणपत्र हरविले/ गहाळ झाले आहे आणि धारकांनी त्यांचे डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी बँकेकडे अर्ज केला आहे. कथित समभागांच्या संदर्भात दावा असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ७ दिवसाच्या आत बँकेचे रजिस्ट्रार अँण्ड ट्रान्सफर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड, पत्ता-सेलेनियम बिल्डींग, टॉवर-बी, प्लॉट नं. ३१ व ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रम गुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैद्राबाद - ५०००३२ यांच्याकडे त्याचा/तिचा दावा सादर करावा, अन्यथा कोणतीही पूर्वसूचना न देता कायद्याच्या लागू होणाऱ्या तरतुदींच्या अनुसार बँक संबंधित धारकांना 'लेटर ऑफ कन्फर्मेशन' (डुप्लिकेट प्रमाणपत्राच्या ऐवजी) जारी करेल.

फोलिओ क्र.	धारकाचे नाव	प्रमाण पत्र क्र.	डिस्टिंक्टिव्ह क्र. पासून	डिस्टिंक्टिव्ह क्र. पर्यंत	समभागांची संख्या
KMF००९४६४	रणजित दमानिया/ शशिकला दमानिया	५८९६४	६०९६३०१	६०९६४००	१००
		१२९५४३	१३१०३०६१	१३१०३१६०	१००
		२२५७२३	२२५१०६२८	२२५१०७२७	१००
		२२५७२४	२२५१०७२८	२२५१०८२७	१००
		४००७४६	९५०४३४०४	९५०४३८०३	४००
		५०३३५३	२२७५०६९२२	२२७५०८१२१	१२००
KMF०१५९१६	जय प्रकाश रॉय / प्रेम प्रकाश रॉय (दावेदार - रामिंदर सिंग)	५००४३६	२२५९१७४६६	२२५९१८६६५	१२००

कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेड करिता

सही/-
आवान दुमासिया
कंपनी सचिव
मुंबई, मार्च १, २०२४

Bank of India
Relationship beyond banking

स्पेशलाईज्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
मेझ्झानीन फ्लोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१
फोन क्र. : ०२२-२२६७३५४९ ई-मेल : SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ इंडिया एसएआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अधिक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी २७.०३.२०२४ रोजी **''जे आहे जेथे आहे '' ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री वेब पोर्टल येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात) / मिळकतीची इअर (रु. लाखात)	संपर्क क्रमांक (शाखा)
१.	**मे. श्री गणेश एजन्सीज** प्रोप्रायटर: श्री. प्रमोद मनसुखलाल रानपुरा थकबाकी रक्कम रू. १,०६,२६,६२६/- + व्याज + खर्च/प्रभार.	कमर्शियल युनिट क्र. एफ-४६, पहिला मजला, ग्लोमॅक्स मॉल, प्लॉट क्र. १७, १८ आणि १९, सेक्टर २, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०. (**बिल्टअप क्षेत्र:** मुल्यांकन अहवालप्रमाणे २७३ चौ.फूट)	२५.५० / २.५५	९११९४११६८१/ ९८२०२१०६७७
२.	**मे. परम एजन्सी:** कर्जदार/हमीदार: श्री. हितेश लाभशंकर पांड्या, सौ. मेघा हितेश पांड्या, श्री. लाभशंकर एम. पांड्या) थकबाकी रक्कम रू. १४,०३,५४,३९८/- +व्याज+खर्च/प्रभार. **मे. सन एजन्सी:** (कर्जदार/हमीदार: श्री. हितेश लाभशंकर पांड्या, सौ. मेघा हितेश पांड्या, श्री. लाभशंकर एम. पांड्या) थकबाकी रक्कम रू. ९,२०,८७,१४५.७५/- + व्याज + खर्च/प्रभार.	कमर्शियल युनिट क्र. जी-६९, तळमजला, ग्लोमॅक्स मॉल, प्लॉट क्र. १७, १८ आणि १९, सेक्टर २, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०.(**बिल्टअप क्षेत्र:** मुल्यांकन अहवालप्रमाणे १४३९६ चौ.फूट.)	१३१६.०० / १३.१६	९११९४११६८१/ ९८२०२१०६७७
३.	**मे. अनुष्का एंटरप्रायझेस:** कर्जदार/हमीदार: श्री. हितेश लाभशंकर पांड्या, सौ. मेघा हितेश पांड्या) थकबाकी रक्कम रू. ९,४१,६४,३०९.५८/- + व्याज+ खर्च/प्रभार. **मे. परम डिस्ट्रिब्युटर्स:** कर्जदार/हमीदार: श्री. हितेश लाभशंकर पांड्या, सौ. मेघा हितेश पांड्या थकबाकी रक्कम रू. ६,८४,२२,८०१.७५/-+व्याज+खर्च/प्रभार. **मे. श्री साई एजन्सी:** कर्जदार/हमीदार: श्री. हितेश लाभशंकर पांड्या, सौ. मेघा हितेश पांड्या थकबाकी रक्कम रू. ९,२८,४५,४७१.५६/-+व्याज+खर्च/प्रभार. **मे. शारदा मेडिकल अँण्ड जनरल स्टोअर्स:** कर्जदार/हमीदार: सौ. मेघा हितेश पांड्या, श्री. हितेश लाभशंकर पांड्या थकबाकी रक्कम रू. ६,१२,१४,३४७.७५+व्याज+खर्च/प्रभार.	कमर्शियल युनिट क्र. एफ-६८, १ला मजला, ग्लोमॅक्स मॉल, प्लॉट क्र. १७, १८ आणि १९, सेक्टर २, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१० (**बिल्टअप क्षेत्र:** मुल्यांकन अहवालप्रमाणे १४८५४ चौ.फूट)	१२९५.०० / १२.९५	९११९४११६८१/ ९८२०२१०६७७

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. ई-लिलाव **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'** करण्यात येईल आणि तो **''ऑनलाईन''** करण्यात येईल.
२. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑन-लाईन लिलाव विक्रीची सामान्य अटी आणि शर्ती पुढील वेबसाईट वर उपलब्ध आहे:-
ए. https://www.bankofindia.co.in,
बी. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp
बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:
टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर (वर लिंक दिलेली आहे) नोंदणी करायची आहे.
टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (दोन कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).
टप्पा ३: बिडर ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरील जनरेट केलेली चलान मार्गे एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.
टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष: इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करु शकतात.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
४. अनु. क्र. १ आणि २ आणि ३ येथे सुचिबद्ध मिळकतीकरिता ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख २७.०३.२०२४ रोजी दु. ११.०० ते सायं ५.०० दरम्यान असेल.
५. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल **sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in** आणि/किंवा वरील उल्लेखित **संपर्क क्रमांक** आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. ०२२-२२६७३५४९ द्वारे सूचना नंतरच करावे.
६. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
७. निरिक्षणाची तारीख ही अनु क्र. १ व २ व ३ मधील मिळकतीकरीता **१६.०३.२०२४ रोजीस दु. १२.०० ते सायं. ५.०० या** दरम्यान राहील.
८. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि वरील राखीव किंमत व बोलीदार त्यांचे प्रस्ताव अनु क्र. १ व २ व ३ करिता रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढवू शकतात.
९. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेते सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
१०. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
११. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
१२. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.
१३. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१४. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१५. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.
१६. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.
१७. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१८. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

दिनांक : २९.०२.२०२४ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लिमिटेड दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र.ई-७, रोड क्र.२२, वागळे इंडस्ट्रीज इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), ठाणे पिन: ४००६०४

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सूचना (सरफैसी ॲक्ट)

खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील कोष्टकात नमुद कर्जदारांना गृहकर्ज/गहाण कर्जाच्या मार्गाने आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सदर वित्तीय कर्जाच्या मंजुरीला अनुसरुन आवश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज कर्जदार/गहाणवटदारांनी निष्पादित केले होते. सदर वित्तीय सहाय्य खालील कोष्टकात नमुद मिळकतीचे नामाधिकार विलेख जमा करुन गहाणाच्या मार्गाने इतर बाबींसह सुरक्षित आहे.कर्जदारांनी कर्ज कराराच्या अटीमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे कर्जदारांचे खाते हे वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी मार्गदर्शक तत्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कसुरीच्या पार्श्वभूमी वर आयडीबीआय बँकेने तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकत्रित व्याज आणि इतर पैसे हे कर्जदारांद्वारे त्वरित थकीत आणि देय असल्याचे घोषित केले आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार वैधानिक दराने वसुली किंवा प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविणे केलं. रक्कम ही वसुली/प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेला कर्जदारांद्वारे थकीत आणि देय आहे.

आवश्यक सूचना ही ''रजिस्टर्ड पोस्ट विथ अॅकनॉलेजमेंट डयु'' द्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बँकेने जारी/वजाबाकी होती जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना ही सरफैसी रुल्स च्या नियम ३(१) च्या तरतुदीच्या अनुपालनात जारी करण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पुर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता (तुमच्या व्यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) हस्तांतर किंवा अन्यथा करु शकत नाही, कसूर केल्यास तुम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय गुन्हासाठी पात्र असतील.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

या परिस्थितीत कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर तारखेपासून साठ दिवसात वरील सदर रक्कम चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण धनको म्हणून आयडीबीआय बँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी उपलब्ध कोणत्याही अन्य कायद्यान्वये तसेच सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्त वसुली करण्यासाठी हक्कदार राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचना रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख (रु.)	मिळकतीचा पत्ता
१	दिपीका तुषार चतुर/ तुषार प्रकाश चतुर	२८.११.२०२३	४२,९३,८९८.६४/-	फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र.०२, ए विंग, महालक्ष्मी बिल्डिंग, बालाजी एमराल्ड, कांचनगाव, ९०फीट रोड, ठाकुर्ली, महाराष्ट्र ४२१३०१
२	नरेंद्र सिंग धर्म सिंग देवरा/ दलपत सिंग	११.१२.२०२३	३४,१५,५८७.८१/-	फ्लॅट क्र. बी २०५, बी विंग, २रा मजला, जया दर्शन सीएचएस, गीता नगर, कपोल वाडी, भाईंदर पश्चिम, ठाणे ४०११०१
३	सचिन दशरथ शेजवळ/ अश्विन दशरथ शेजवळ	२८.११.२०२३	२८,२०,३२२/-	शॉप क्र.७, तळ मजला, श्री सूर्यदर्शन सीएचएस, काटेमानिवली कल्याण महाराष्ट्र ४२१२०१
४	सुवर्णा शिरीष रिकिबे/ शिरीष तुलसीराम रिकिबे	११.१२.२०२३	९,५२,३८४/-	००३ विंग सी-१, फ्लॅट क्र.००३, तळ मजला, रिव्हर पार्क सर्व्हे क्र.६६, हिस्सा क्र.१(भाग), कुळगाव, अंबरनाथ ४२१५०२.
५	पूर्णिमा रामचंद्र पाटील/ हिमांशू रामचंद्र पाटील	२६.१२.२०२३	३३,१२,०२४.३३/-	रो बंगला क्र.डी, प्लॉट क्र.३३, गट/आर.एस.क्र.५/११, अक्षरा रो बंगला, सूर्यादीप मौजे सरनोबतवाडी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र-४१६००४.
६	संतोष नामदेव सैदांणे/ सुधा संतोष सैदांणे	१९.१२.२०२३	२७,५६,०६६/-	फ्लॅट क्र.६०२, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र.१, मॅजेस्टिक विश्वजीत पॅराडाइज कॉम्प्लेक्स, अंबरनाथ पश्चिम, महाराष्ट्र ४२१५०१
७	प्रवीण अशोक परब/ वैशाली प्रवीण परब	१६.१२.२०२३	८,२०,४९९.८७/-	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, जी विंग, शीतल कॉम्प्लेक्स, विनय नगर मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र ४०११०७
८	पीआर प्लास्टिक इंडस्ट्रीज/ (मालक) मेनका मेहतानी	१५.१२.२०२३	२८,३७,४०१/-	प्लांट अँण्ड मशिनरी (कंपनीच्या बँक फायनान्स अंतर्गत वर्तमान आणि भविष्यकाळात खरेदी केलेली चालू मालमत्ता आणि निश्चित मालमत्ता)
९	पृथ्वी प्लास्टिक इंडस्ट्रीज/ (मालक) निशा पार्थ मेहता	१५.१२.२०२३	२३,०५,४६३/-	प्लांट अँण्ड मशिनरी (कंपनीच्या बँक फायनान्स अंतर्गत वर्तमान आणि भविष्यकाळात खरेदी केलेली चालू मालमत्ता आणि निश्चित मालमत्ता)

२९-०२-२०२४ प्राधिकृत अधिकारी,
मुंबई आयडीबीआय बँक लि.

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

पवई लेक शाखा
बिझनेस पार्क, सीजी-१, देल्फि सी विंग,
हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई ४०० ०७६, मुंबई
टेलिफोन क्र.: ९१ ०२२ २५७०८९६९/ २५७०८९५९
ईमेल: vjpowa@bankofbaroda.co.in
वेब: www.bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV नुसार

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदा, पवई लेक शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ०२.११.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. तय्यब पॅकिंगवाला मालक श्री. रजब अली हसनअली खैरदी आणि श्रीम. सायरा बानो रजब अली खैरदी, ३०४, साथी बिल्डिंग, डिसोझा नगर, ९० फीट रोड, कुर्ला अंधेरी रोड लगत मोहिली गाव, मुंबई ४०००७२, मुंबई गृह कर्ज (कर्ज खाते क्र. ७६३७०६०००००२४०) आणि ओवरड्राफ्ट कर्ज (कर्ज खाते क्र. ७६३७०४००००००००८) (एफआयटीएल कर्ज खाते क्र. ७६३७०६००००००६५०)** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. १३,७९,८१७.०९ (रुपये तेरा लाख एकोणऐंशी हजार आठशे सतरा आणि पैसे नऊ मात्र)** ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टचे कलम १३ चे पोट कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **ह्या ०७ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रक्कम **रु. १३,७९,८१७.०९ (रुपये तेरा लाख एकोणऐंशी हजार आठशे सतरा आणि पैसे नऊ मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

जंगम मिळकतीचे वर्णन

१. **फ्लॅट क्र. २०४ येथे स्थित स्थावर मिळकत,** मोजमापित सुमारे ४५२. चौ. फू., २रा मजला, बिल्डि. क्र. ७४, सेक्टर ३ मधील सूरज अशा ज्ञात इमारतीच्या सी विंगमध्ये, करम रेसिडेंसी अशा ज्ञात प्रकल्पामध्ये, जमीन सर्व्हे क्र. १६६/१/१, १६६/१/२, १६६/२, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/(भाग), १७२/२/२ (भाग), १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५ धारक मोजमापित एकूण क्षेत्र ४६ एकर्स ३० गुंठास गाव धसई ता. शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे असलेले, वसलेले आणि स्थित.
२. **फ्लॅट क्र. २०४ येथे स्थित स्थावर मिळकत,** मोजमापित सुमारे २९५ चौ. फू. ३ऱ्या मजल्यावर, साथी डिसूझा नगर सीएचएस लि. अशी ज्ञात, कुर्ल्याचा जमीन सीटीएस क्र. ८७८ए धारक, मोजमापित सुमारे ११७३.९० चौ. मीटर्स, अंधेरी रोड, गाव मोहिली मध्ये, ता. कुर्ला, मुंबई ४०० ०७२.

सही/-
दिनांक : ०७.०२.२०२४ **मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **बँक ऑफ बडोदा**

RP tech

Rashi Peripherals Limited

(formerly known as Rashi Peripherals Private Limited)
Registered office: Ariisto House, 5th Floor, Junction of N.S.Phadke Road, Telli Gali, Andheri (E), Mumbai- 400 069
CIN: U30007MH1989PLC051039

Extract of Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter ended December 31, 2023

Rupees in millions unless otherwise specified

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended December 31, 2023 (Unaudited)	Quarter Ended December 31, 2022 (Unaudited)	Year Ended March 31, 2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	26,282.77	21,749.31	94,689.47
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items#)	334.95	381.71	1,646.26
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items#)	334.95	381.71	1,646.26
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (a erExceponaland/ or Extraordinary items#)	247.79	320.65	1,233.43
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	239.35	336.05	1,200.44
6	Paid-up equity share capital (Face Value - Rs. 5/- per share)	208.92	208.92	208.92
7	Other equity	-	-	6792.96
8	Earnings per Equity Share: (Face Value Rs. 5/-per share) (Rs.)*			
	Basic	6.04	6.80	29.50
	Diluted	6.04	6.80	29.50

1 The above publication is an extract of the detailed financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
2 The above results of the Bank have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held February 29, 2024.
3 The figures of the corresponding periods/year have been regrouped/ reclassified, wherever necessary, to make them comparable.
4 The full format of financial results are available on Bombay Stock Exchange website www.bseindia.com

For and on behalf of Board of Directors
-sd-
Krishna Kumar Choudhary
Chairman & Wholetime Director
DIN: 00215919

Place: Mumbai
Date: February 29, 2024

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँण्ड रोड, अपोलो बंदर,
बधवार पार्क, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

ओ.ए. क्र. ३०० सन २०२३

परि.: ११
इंडियन बँक ...**अर्जदार**
विरुद्ध
श्री. महेंद्र रवी आणि अन्य. ...**प्रतिवादी**

समन्स

ज्याअर्थी, **ओए/३००/२०२३** सन्माननिय पिठासन अधिकारी समोर **०७.०६.२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रू. ४४,३१,३६०/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
i. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
ii. मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
iii. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
iv. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
v. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **१०.०४.२०२४ रोजी स. ११:०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकासमक्ष हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१७.१०.२०२३** रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक, डीआरटी-II, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता
प्रति,
१. श्री. महेंद्र रवी, रूम क्र. ४३५, कुंभारवाडा, सुंदर विलास हॉटेल मागे, धारावी, मुंबई-४०००१७.
२. मे. पनीर ज्वेल्स, भागीदारी संस्था, दुकान क्र. १७, व्ही.ओ.सी. टॉवर, कामराज शाळेसमोर, इंडियन बँक जवळ, ९० फूट रोड, धारावी, मुंबई-४०००१७.
३. श्री. पी. रामास्वामी आचारी, ज्यांचा पत्ता येथे **(ए)** न्यु रामा पुर्णा ज्वेलरी, दुकान क्र. १५-ए, राजबली चाळ, धारावी, मुंबई-४०००१७. **आणि येथे सुद्धा: (बी)** रूम क्र. २६२७, बिल्डिंग क्र. २०७, सी.जी.एस. कॉलनी, अँटॉप हिल, मुंबई-४०० ०३७.
४. सौ. सीमा आर. आचारी, पत्ता येथे **ए)** न्यु रामा पुर्णा ज्वेलरी, दुकान क्र. १५-ए, राजबली चाळ, धारावी, मुंबई-४०० ०१७. आणि **येथे सुद्धा: (बी)** रूम क्र. २६२७, बिल्डिंग क्र. २०७, सी.जी.एस. कॉलनी, अँटॉप हिल, मुंबई-४०० ०३७.
५. सौ. राजेश्वरी पी. आचारी, राहतात येथे: २६/ए, वेंगडाचल पुरम, ईस्ट स्ट्रीट, उडांगुडी, उडांगुडी, क्रिश्चियनग्राम, थोथुकुडी, तमिळनाडु-६२६२०३.